



1000044842567960

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДСК-За ручьем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2;

тел.: (3462) 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

(взамен разрешений на строительство от 03.07.2017 № 86-ru86310000-80-2017, от 16.11.2020 № 86-ru86310000-144-2020, от 20.07.2021 № 86-ru86310000-91-2021)

Дата 21.12.2021

№ 86-ru86310000-155-2021

Администрация города Сургута

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. II этап строительства. Секция 3. Подземная автостоянка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-2-036364-2021 от 05.07.2021

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035:2902	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-86-2-10-0-00-2021-2784 от 19.07.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города от 06.08.2019 № 5792 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона 20А город Сургут» (2 очередь строительства)»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 21-08-16/2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. II этап строительства. Секция 3. Подземная автостоянка		
	Общая площадь(кв.м.):	8798.16	Площадь участка(кв.м.): 15093.00
	Объем(куб.м.):	42745.44	в том числе подземной части (куб. м.) 21976.00
	Количество этажей(шт.):	22	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	619.48	

	Иные показатели	Общая площадь квартир - 8228.27м ² ; Количество квартир – 126 шт.; Подземная автостоянка на 226 машино-мест; Площадь подземной автостоянки I пож. отсек – 3537,96м ² ; Площадь подземной автостоянки II пож. отсек – 3339,78м ² .
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 20А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2021 г.

М.П.

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до: 18.04.2022 г.



Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

28 февраля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)

Директор ДАиГ - главный архитектор	Астраханцев Владимир Иванович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-24	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7 (3462) 52-82-46	

1000044842567960